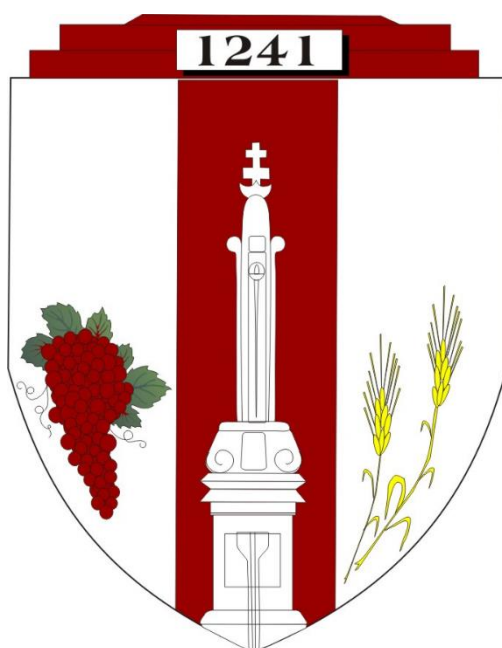


**Tárnok Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**15/2019. (XI.28.) számú
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**



**Tárnok Helyi Építési Szabályzatáról szóló
13/2014. (VI.23.) számú önkormányzati rendelet
módosításáról**

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva Tárnok Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2014. (VI.23.) számú önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: HÉSZ) az alábbiak szerint módosítja:

1. § A HÉSZ 1. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

“1. § 3) A HÉSZ-ot az alábbi mellékletekkel kell alkalmazni:

- a) 1. sz. Rajzi melléklet: M = 1 : 4000 méretarányú Módosított Szabályozási Terv (SZT-M/2013. T1-4. és T7. szelvény + SZT-M/2014. T8. szelvény + SZT-M-2/2016. T5. és T6. szelvény + jelmagyarázat – 2019”

2. § A HÉSZ 29. §-a az alábbi (6/A) bekezdéssel egészül ki:

„(6/A) A Vi-3* jelű építési övezet

- a) művelődési, kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó rendeltetésű létesítmények elhelyezésére szolgál, valamint az övezetben olyan építmények is elhelyezhetők, amelyek a terület fő rendeltetésével összhangban vannak, és azt szolgálják;
- b) az övezetben 0 m-es elő-, oldal- és hátsókert megtartása szükséges;
- c) az övezetben tehergépjárművek számára rakodóterület és személygépjárművek számára parkoló-terület kialakítható;
- d) a jogi telekhatáron kerítés nem létesíthető.”

3. § A HÉSZ 30. § (5) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) eltérő övezeti előírás hiányában az 1 ha telekterület felett, elsősorban az oldalsó és hátsó telekhatáron legalább 10 m széles, háromszintű, őshonos, táji és természeti adottságoknak megfelelő növényfajokból álló zöldsáv alakítandó ki,”

4. § A HÉSZ 31. §-a az alábbi (7/A) bekezdéssel egészül ki:

„(7/A) A Gksz-4* jelű építési övezetben

- a) az építési hely határa sehol nem lépheti át az autópálya 100 m-es és a csomóponti ágak 50 m-es védőtávolságát,
- b) az övezetben 10 m-es elő- és oldalkert megtartása szükséges,
- c) a kötelezően kialakítandó zöldfelület lehetőleg a telekhatárok mentén telepítendő,
- d) a megengedett legnagyobb épületmagasság 12,0 m, de az övezetben az üzemeltetéshez tartozó technológiai berendezések műszakilag szükséges méretéhez igazodó épület építése esetén ettől az épületmagassági előírásoktól el lehet térni, legfeljebb 18,0 m magasságig.”

5. § A HÉSZ 3. számú melléklet 3/E. számú táblázata helyébe a jelen rendelet 5. mellékletét képező táblázat lép.

6. § A HÉSZ 3. számú melléklet 3/F. számú táblázata helyébe a jelen rendelet 6. mellékletét képező táblázat lép.

7. § A HÉSZ 1. számú Módosított Szabályozási Terv elnevezésű rajzi mellékletének, az SZT-M/2012-2013. jelű Módosított Szabályozási Terv T2 jelű tervlapjának normatartalma helyébe a 3960/1-es hrsz.-ú ingatlan „a módosítással érintett terület határa” jelöléssel körül határolt területére a jelen rendelet 1. mellékletét képező SZ-M-1/2019. jelű tervlap normatartalma lép.

8. § A HÉSZ 1. számú Módosított Szabályozási Terv elnevezésű rajzi mellékletének, az SZT-M-2/2016. jelű Módosított Szabályozási Terv T5 jelű tervlapjának normatartalma helyébe a 1604-es, 2610-es, 2611-es és a 2613-as hrsz.-ú ingatlanok „a módosítással érintett terület határa” jelöléssel körül határolt területére a jelen rendelet 2. mellékletét képező SZ-M-2/2019. jelű tervlap normatartalma lép;

9. § A HÉSZ 1. számú Módosított Szabályozási Terv elnevezésű rajzi mellékletének, az SZT-M-2/2016. jelű Módosított Szabályozási Terv T5 jelű tervlapjának normatartalma helyébe a 105-ös, 106/6-os, 331/4-es és a 331/5-ös hrsz.-ú ingatlanok „a módosítással érintett terület határa” jelöléssel körül határolt területére a jelen rendelet 3. mellékletét képező SZ-M-3/2019. jelű tervlap normatartalma lép;
10. § A Rendelet 1 számú Módosított Szabályozási Terv elnevezésű rajzi mellékletének, az SZT-M-2/2016. jelű Módosított Szabályozási Terv Jelmagyarázatának helyébe a jelen rendelet 4. mellékletét képező SZ-M/2019. jelű Jelmagyarázat - 2019 lép.
11. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Dr. Lukács László
polgármester

Dr. Jenei-Kiss Gergely
jegyző

Záradék:

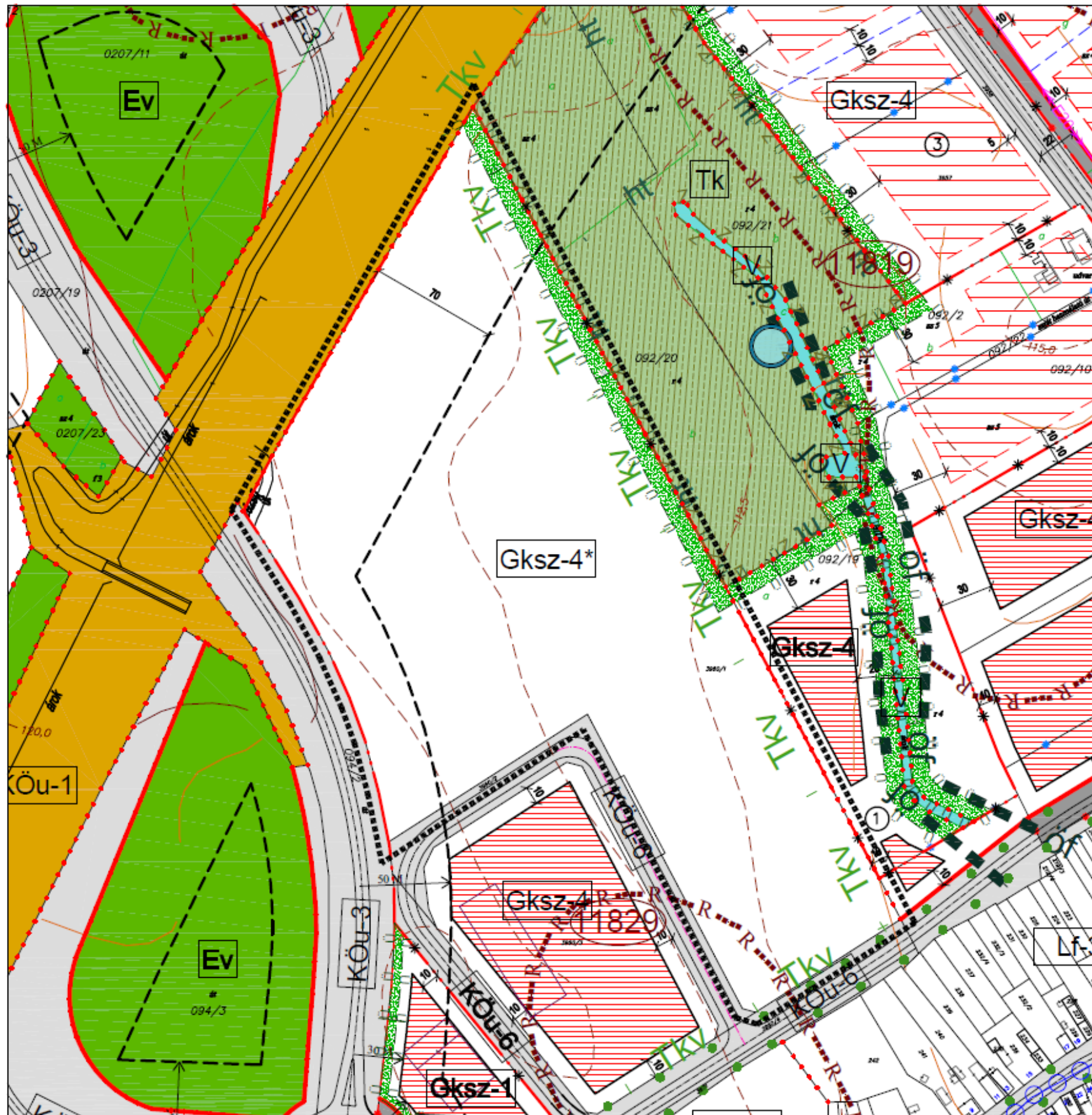
A rendeletet a képviselő-testület a 2019. november 28-i ülésén fogadta el.

A rendelet kihirdetve: 2019. november 28.

Hatálybalépés: 2019. november 29.

A kihirdetés megtörtént igazolja: dr. Jenei-Kiss Gergely jegyző

1. melléklet a 15/2019. (XI.28) önkormányzati rendelethez: SZ-M-1/2019. jelű tervlap




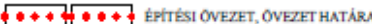
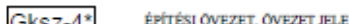
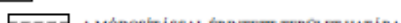
TÁRNOK NAGYKÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:3000



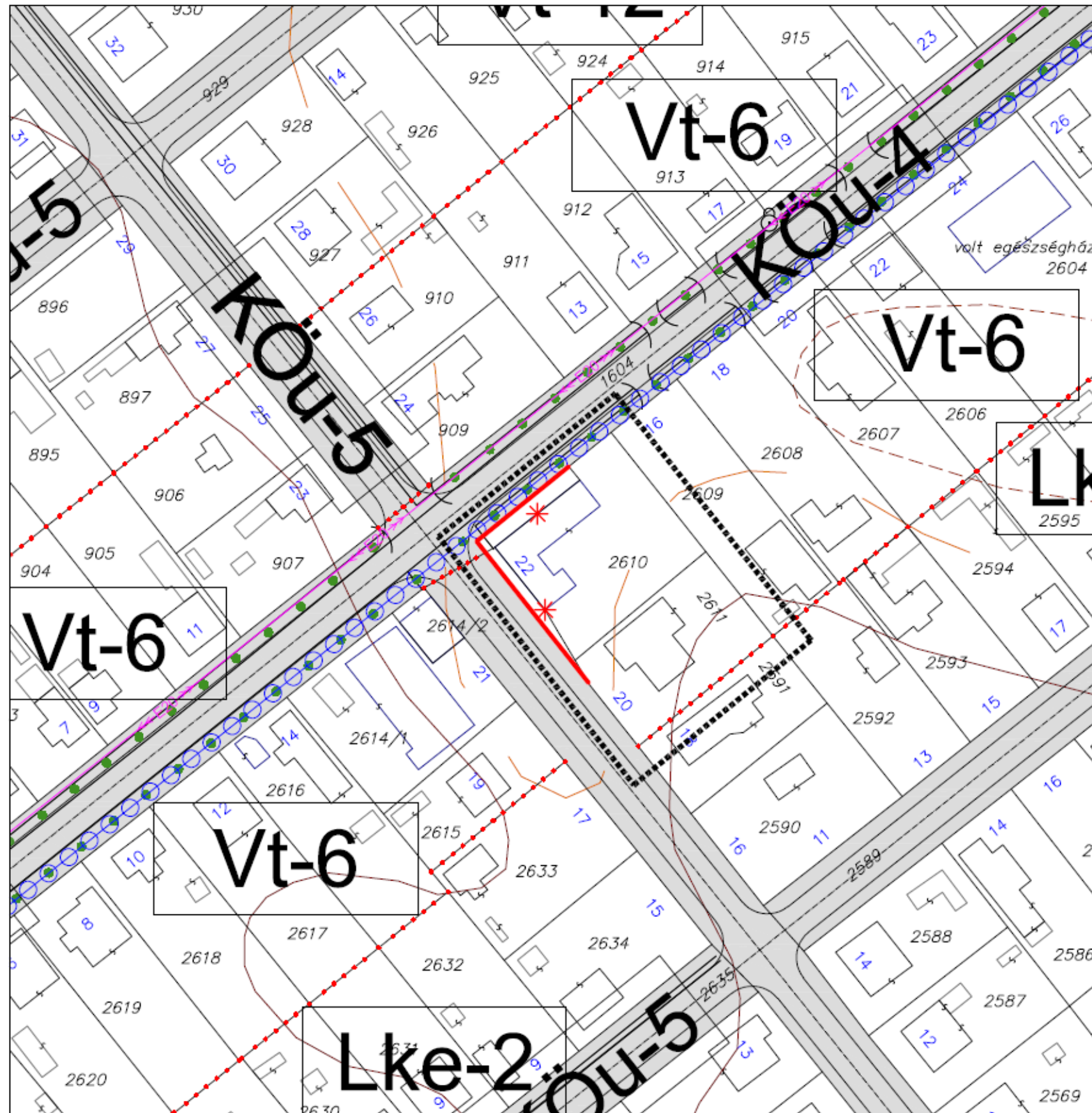
JELMAGYARÁZAT

-  SZABÁLYOZÁSI VONAL
-  ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
-  ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
-  A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

A .../2019. (...) ÖNKORMÁNYZATI
RENDELET ... SZ. MELLÉKLETE
A TERV CSAK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ERVÉNYES!
AZ ÁLLAMI INGATLANNYILVANTARTÁSI ALAPTERKEP FELHASZNÁLÁSÁVAL
A SZABÁLYOZÁSI TARTALOMNAK MEGFELELŐ MÉRÉ TARÁNYBAN KÉSZÜLT.
A TERKEP KIZÁRÓLAG VÁROSRRENDEZÉSI CELOKRA ALKALMAS!

Megbízó: Tárnok Nagyközség Önkormányzat	
Tervező: REND - ENG - TERV ÉPÍTÉSZ IRODA	
2030 ÉRD, JÁNOS U. 15. TEL./FAX: 06-23-367-699	
TÁRNOK NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA, 2019.	M=1:3000 2019. július hó
MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV	SZT-M-1/2019.
Tervező: [Signature]	Készítők: [Signature]
Környezetvédelem:	Víz, Csatornázás:
Építéstechnika:	Elektronika:
Hírközlés:	Régiók:

2. melléklet a 15/2019. (XI.28) önkormányzati rendelethez: SZ-M-2/2019. jelű tervlap



TÁRNOK NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK
MÓDOSÍTÁSA
MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:1000



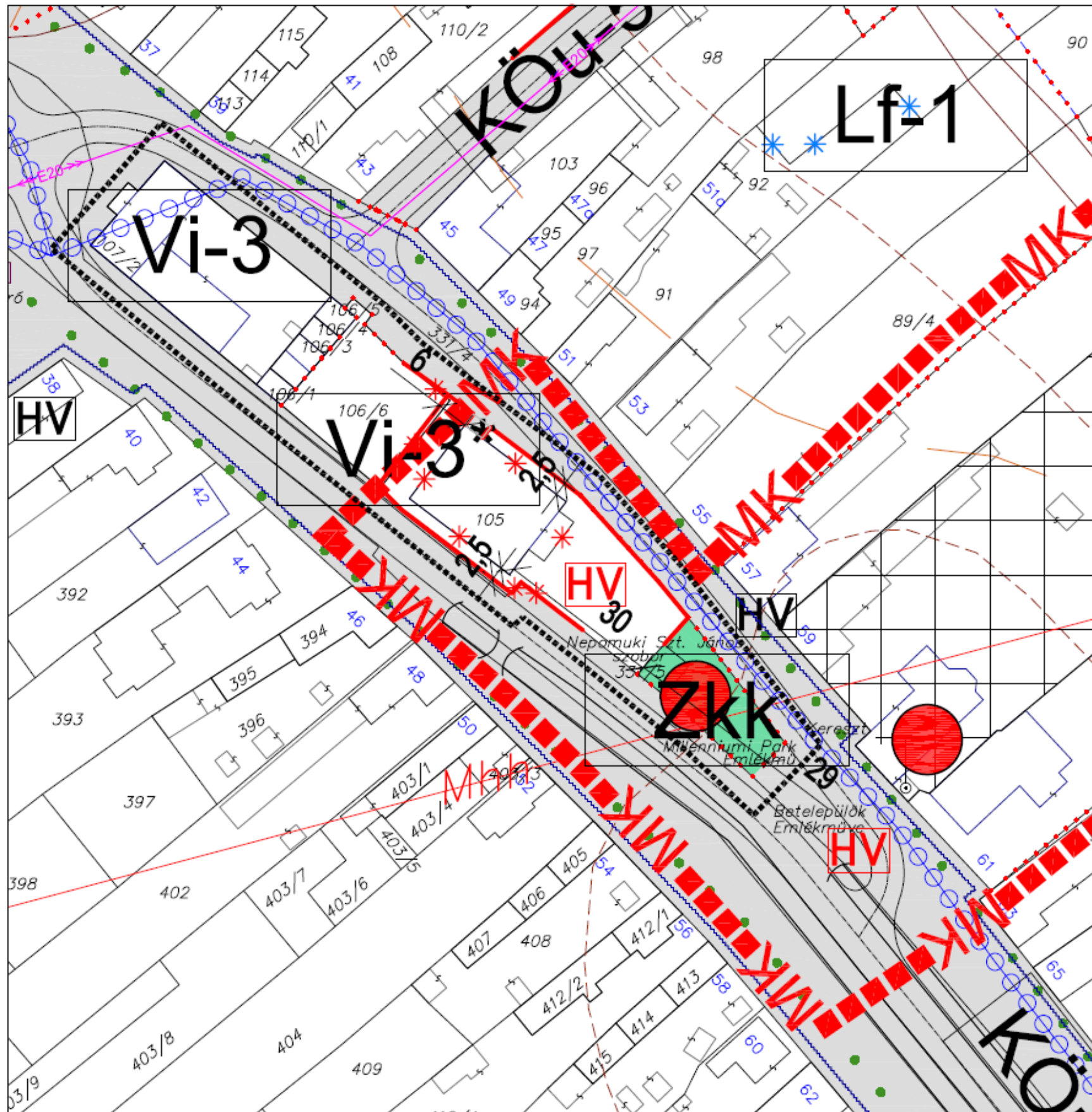
JELMAGYARÁZAT

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
- KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETŐ JEL
- A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

A .../2019. (.....) ÖNKORMÁNYZATI
RENDELET ... SZ. MELLÉKLETE
A TERV CSAK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ERVÉNYES!
AZ ÁLLAMI INGATLANNYILVANTARTÁSI ALAPTERKEP FELHASZNÁLÁSAVAL
A SZABÁLYOZÁSI TARTALOMNAK MEGFELELŐ MERÉTTÁRÁNYBAN KÉSZÜLT.
A TERKEP KIZÁRÓLAG VÁROSRENDÉZÉSI CELOKRA ALKALMAS!

Meghatározta: Tárnok Nagyközség Önkormányzat	
Tervező: REND - ENG - TERV ÉPÍTÉSZ IRODA	
2030 ÉRD, JÁNOS U. 15.	TEL./FAX.: 06-23-367-698
TÁRNOK NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA, 2019.	M=1:1000 2019. július hó
MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV SZT-M-2/2019.	
Teljesítésvezető: Dr. Csiki Zoltán 77-1-10-0231	Készítők: Környezetrendezés: Víz, Csatornázás: Gázellátás: Elektromos Hírközlés: Régész:
81	

3. melléklet a 15/2019. (XI.28) önkormányzati rendelethez: SZ-M-3/2019. jelű tervlap



TÁRNOK NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
MÓDOSÍTÁSA

MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:1000



JELMAGYARÁZAT

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
- KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETŐ JEL
- A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

A .../2019.(.....) ÖNKORMÁNYZATI
RENDELET ... SZ. MELLÉKLETE
A TERV CSAK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!
AZ ÁLLAMI INGATLANNYILVANTARTÁSI ALAPTERKEP FELHASZNÁLÁSAVAL
A SZABÁLYOZÁSI TARTALOMNAK MEGFELELŐ MÉRÉLTÁRÁNYBAN KÉSZÜLT.
A TERKEP KIZARÓLAG VÁROSRRENDEZÉSI CELOKRA ALKALMAS!

Megbízó: Tárnok Nagyközség Önkormányzat	
Tervező: REND - ENG - TERV ÉPÍTÉSZ IRODA	
2030 ÉRD, JÁNOS U. 15.	TEL./FAX: 06-23-367-693
TÁRNOK NAGYKÖZSÉG	
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA, 2019.	
MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV	
M=1:1000	
2019. július hó	
SZT-M-3/2019.	
Tervező: [Signature]	Készítők: [Signatures]
Ellenőrző: [Signature]	Értékelés: [Signatures]
Ábrák: [Signatures]	Értékelés: [Signatures]

4. melléklet a 15/2019. (XI.28) önkormányzati rendelethez: Jelmagyarázat

5. melléklet a 15/2019. (XI.28) önkormányzati rendelethez:

3/E. számú táblázat – Intézmény terület építési övezetei

Építési övezet jele	Beépítési mód	Az építési telek kialakítható		A beépítésnél alkalmazható		
		legkisebb		legkisebb	legnagyobb	
		területe (m ²)	szélessége (m)	zöldfelületi arány (%)	beépítettség (%)	épület- magasság (m)
Vi-1	SZ	7000	30	30	60	7,5
Vi-2	SZ	10000	30	60	20	7,5
Vi-3	K**	400	K***	K***	75	6,0
Vi-3*	Z	300	-	10	75	6,0
Vi-4	SZ	20000	150	30	50	12,5 (18,0*)
Vi-5	SZ	1200	16	20	60	6,0

- 2) * a megadott épületmagasság csak az övezet fő rendeltetéséhez szükséges építmény, reklámépítmény építése esetén alkalmazható
- 3) ** a kialakult beépítési módú tömbben az építési hely határait a tömbre jellemző épület-elhelyezés figyelembe vételével kell meghatározni
- 4) *** a kialakítható telek legkisebb szélességét, a legkisebb zöldfelületi arányt a meglévő beépítés figyelembe vételével, az illeszkedés szabályai szerint kell meghatározni

6. melléklet a 15/2019. (XI.28) önkormányzati rendelethez:

3/F. számú táblázat – Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezetei

Építési övezet jele	Beépítési mód	Az építési telek kialakítható		A beépítésnél alkalmazható		
		legkisebb		legkisebb	legnagyobb	
		területe (m ²)	szélessége (m)	zöldfelületi arány (%)	beépítettség (%)	épület- magasság (m)
Gksz-1	SZ	2500	25	30	40	7,5 (15,0*)
Gksz-2	SZ	1500	40	30	35	9,0 (15,0*)
Gksz-3	SZ	2500	20	35	30	7,5 (15,0*)
Gksz-4	SZ	10000**	60	20	50	12,0 (18,0*)
Gksz-4*	SZ	10000**	60	20	50	12,0 (18,0*)
Gksz-5	SZ	10000**	40	20	40	9,0 (18,0*)
Gksz-6	SZ	5000**	40	40	40	9,0 (15,0*)
Gksz-7	SZ	3500	80	40	30	7,5 (15,0*)
Gksz-8	SZ	2500	40	20	50	12,0 (18,0*)

* a megadott épületmagasság csak az üzemeltetéshez tartozó technológiai berendezések műszakilag szükséges méretéhez igazodó épület építése esetén alkalmazható.

** kivéve telekegyesítés és telekhatár rendezés